

Formuliersversie
2020.01

Aanvraaggegevens

Algemeen

Aanvraagnummer	7297879
Aanvraagnaam	Omgevingsvergunning afwijken bestemmingsplan
Uw referentiecode	WSD.2.10-0078
Ingediend op	13-10-2022
Soort procedure	Onbekend
Projectomschrijving	Het project Meanderende Maas
Opmerking	Over de geschatte kosten graag nog nader contact met initiatiefnemer via de begeleidingsgroep met projectpartners/ bevoegde gezagen Meanderende Maas. Ingevuld bedrag is een zeer globale indicatie, welke om nadere uitwerking/duiding vraagt.
Gefaseerd	Nee
Blokkerende onderdelen weglaten	Nee
Persoonsgegevens openbaar maken	Ja
Kosten openbaar maken	Nee
Bijlagen die later komen	-
Bijlagen n.v.t. of al bekend	-
Bevoegd gezag	
Naam:	Gemeente West Maas en Waal
Bezoekadres:	U kunt telefonisch contact opnemen met Omgevingsdienst Rivierenland om een bezoekspraak te maken.
Postadres:	Postbus 6267 4000 HG Tiel
Telefoonnummer:	0344-579314
E-mailadres:	ingekomenpost@odrivierenland.nl
Website:	www.westmaasenwaal.nl
Contactpersoon:	Omgevingsdienst Rivierenland
Bereikbaar op:	ma-do: 9 - 17 uur, vr: 9 - 13 uur

Overzicht bijgevoegde modulebladen

Aanvraaggegevens

Aanvragergegevens

Locatie van de werkzaamheden

Werkzaamheden en onderdelen

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bijlagen

Kosten

Aanvrager bedrijf

1 Bedrijf

KvK-nummer	17251019
Vestigingsnummer	000025068377
(Statutaire) naam	Waterschap Aa en Maas
Handelsnaam	Waterschap Aa en Maas

2 Contactpersoon

Geslacht	<input checked="" type="checkbox"/> Man <input type="checkbox"/> Vrouw
Voorletters	■
Voorvoegsels	-
Achternaam	■
Functie	Omgevingsmanager

3 Vestigingsadres bedrijf

Postcode	5216PP
Huisnummer	70
Huisletter	-
Huisnummertoevoeging	-
Straatnaam	Pettelaarpark
Woonplaats	's-Hertogenbosch

4 Correspondentieadres

Postbus	5049
Postcode	5201GA
Plaats	's-Hertogenbosch

5 Contactgegevens

Telefoonnummer	■
Faxnummer	-
E-mailadres	■

6 Akkoordverklaring

Akkoordverklaring

- Hierbij verklaar ik dat ik de aanvraag/melding naar waarheid heb ingevuld, dat ik correspondentie over mijn aanvraag/melding wil ontvangen op het door mij opgegeven e-mailadres of op het door mij opgegeven adres van de berichtenbox en dat ik weet dat er kosten verbonden kunnen zijn aan het indienen van een aanvraag.



Locatie

1 Kadastraal perceelnummer

Burgerlijke gemeente	West Maas en Waal
Kadastrale gemeente	Appeltern
Kadastrale sectie	R
Kadastraal perceelnummer	328
Bouwplannaam	-
Bouwnummer	-
Gelden de werkzaamheden in deze aanvraag/melding voor meerdere adressen of percelen?	<input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nee
Specificatie locatie	Betreft meerdere percelen gelegen in de uiterwaard bij Maasbommel en ten zuid-westen van Appeltern. Zie bijlage 'Ruimtelijke onderbouwing ontwikkeling fietspad_geul_drempelverlaging'

2 Eigendomssituatie

Eigendomssituatie van het perceel	<input type="checkbox"/> U bent eigenaar van het perceel <input type="checkbox"/> U bent erfpachter van het perceel <input type="checkbox"/> U bent huurder van het perceel <input checked="" type="checkbox"/> Anders
Uw belang bij deze aanvraag	Waterschap Aa en Maas is mede-opdrachtgever en trekker namens de andere projectpartners van project Meanderende Maas, waar deze vergunningaanvraag een onderdeel van is. Zie bijlage 'Ruimtelijke onderbouwing ontwikkeling fietspad_geul_drempelverlaging'

3 Toelichting

Eventuele toelichting op locatie	Zie bijlage: 'Ruimtelijke onderbouwing ontwikkeling fietspad_geul_drempelverlaging'.
----------------------------------	--

Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

1 Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Met welke regels voor ruimtelijke ordening zijn de voorgenomen werkzaamheden in strijd?

- Bestemmingsplan
- Beheersverordening
- Exploitatieplan
- Regels op grond van de provinciale verordening
- Regels op grond van een AMvB
- Regels van het voorbereidingsbesluit

Beschrijf hoe en in welke mate de voorgenomen werkzaamheden in strijd zijn met de regels voor ruimtelijke ordening.

De nieuwe natuurfunctie van de geul in deelgebied Maasbommel West is strijdig met de bestemmingsomschrijving van de bestemming 'Agrarisch met waarden – Uiterwaard'. Daarnaast geldt dat er ter plaatse een verbod van toepassing is ten aanzien van grootschalig grondverzet; op basis van het bestemmingsplan Thematische herziening Grootschalig grondverzet, zodat een omgevingsvergunning nodig is.
Zie Ruimtelijke onderbouwing

Beschrijf het huidige gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Voornamelijk agrarisch gebruik.
Zie bijlage 'Ruimtelijke onderbouwing...'

Beschrijf het beoogde gebruik van de gronden of het bouwwerk.

Natuur, water
Zie bijlage 'Ruimtelijke onderbouwing...'

Beschrijf de gevolgen van het beoogde gebruik voor de ruimtelijke ordening.

Zie bijlage 'Ruimtelijke onderbouwing...'

Is het beoogde gebruik tijdelijk van aard?

- Ja
- Nee

Hebt u een rapport nodig waarin de archeologische waarde van het terrein dat zal worden verstoord in voldoende mate is vastgelegd?

- Ja
- Nee

Wordt er afgeweken van het exploitatieplan?

- Ja
- Nee



Bijlagen

Formele bijlagen

Naam bijlage	Bestandsnaam	Type	Datum ingediend	Status document
Ruimtelijke onderbouwing omgevingsverg.	WSD.2.10-22-00-9.815-rapc-1.0-Ruimtelijke onderbouwing ontwikkeling fietspad_geul_drempelverlaging.pdf	Gegevens Handelen in strjd met regels ruimtelijke ordening	13-10-2022	In behandeling



Kosten

Projectkosten

Wat zijn de geschatte kosten voor het totale project in euro's (exclusief BTW)? 30000000