

Project: nr. ZKN 1160764

Olo nr: 7299099

ONTWERP

OMGEVINGSVERGUNNING (UITGEBREID)

ONTWERPBESLUIT

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss hebben op 14 oktober 2022 van Waterschap Aa en Maas, Postbus 5049, 5201 GA in 's-Hertogenbosch een aanvraag voor een omgevingsvergunning ontvangen zoals bedoeld in Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) voor een wegverhoging/-verlegging in het kader van de dijkversterking voor de Meanderende Maas. De aanvraag gaat over op het dijktraject tussen Ravenstein en Lith.

Burgemeester en wethouders zijn voornemens u de gevraagde vergunning te verlenen voor de volgende activiteit:

- Handelingen in strijd met ruimtelijke regels

Dit onder de bepaling dat de gewaarmerkte vergunningaanvraag en bijlagen deel uitmaken van de vergunning.

Aan de vergunning verbinden wij de bijgevoegde voorschriften.

Voor zover de aan de vergunning verbonden delen van de vergunningaanvraag niet in overeenstemming zijn met de gestelde voorschriften, zijn de voorschriften bepalend.

PROCEDURE

Het besluit is nodig voor de dijkversterking in het kader van het project Meanderende Maas, waarvoor het waterschap Aa en Maas een projectplan Waterwet heeft opgesteld. Omdat het hier een primaire kering betreft is op het project de coördinatie-regeling als bedoeld in hoofdstuk 5, paragraaf 2, van de Waterwet van toepassing. De bedoeling van deze coördinatie is om de voorbereiding en bekendmaking van alle besluiten die voor de uitvoering van het

projectplan Waterwet nodig zijn, inclusief de gelegenheid tot het naar voren brengen van zienswijzen daarop, alsook het indienen van beroep daartegen, voor de verschillende besluiten op elkaar af te stemmen en gelijktijdig te doen plaatsvinden. Op de coördinatieprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat alle besluiten eerst als ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd en pas daarna definitief worden vastgesteld.

OVERWEGINGEN

Gelet op artikel 2.1, 2.2 en §2.3 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht en de overwegingen in de bijlage "overwegingen en toetsingen" kan worden geconcludeerd dat de gevraagde vergunning onder voorschriften kan worden verleend.

ZIENSWIJZEN EN ADVIEZEN

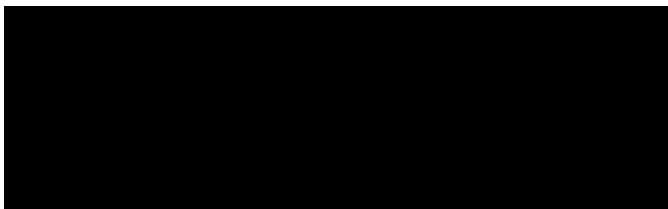
Het ontwerp-besluit en de bijbehorende stukken wordt op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant maken de terinzagelegging op de gebruikelijke wijze, via www.offcielebekendmakingen.nl, bekend. Eenieder kan gedurende een termijn van zes weken eventuele zienswijzen over het ontwerp-besluit indienen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant. Alle zienswijzen worden doorgestuurd naar de bevoegde instantie die deze betreft bij de definitieve besluitvorming. Indien een zienswijze nieuwe inzichten oplevert kan dat leiden tot een aanpassing van het definitieve besluit.

ONDERTEKENING

Oss, 17 juli 2023

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss.

Namens dezen,



_____.

Teamleider Vergunningen.

LEGES

| | | |
|-------------------------------|---|----------------------|
| Begroting omgevingsvergunning | € | Leges Zie bijlage |
|-------------------------------|---|----------------------|

INHOUDSOPGAVE

| | |
|---|---|
| INHOUDSOPGAVE | 4 |
| BIJLAGE I PROCEDURELE ASPECTEN | 5 |
| BIJLAGE II VOORSCHRIFTEN | 6 |
| 1. Strijdig gebruik gronden/bouwwerken | 6 |
| 1.1 Algemeen | 6 |
| 1.2 Archeologie | 6 |
| BIJLAGE III OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN | 7 |
| 1. Handelingen in strijd met ruimtelijke regels | 7 |
| 1.1 Inleiding | 7 |
| 1.2 Toetsing | 7 |
| 1.3 Conclusie | 7 |

BIJLAGE I PROCEDURELE ASPECTEN

Gegevens aanvrager en projectbeschrijving

Burgemeester en wethouders van de gemeente Oss hebben op 14 oktober 2022 een aanvraag om een omgevingsvergunning ontvangen zoals bedoeld in de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo) van Waterschap Aa en Maas, Postbus 5049, 5201 GA in 's-Hertogenbosch voor een wegverhoging/-verlegging in het kader van de dijkversterking voor de Meanderende Maas. De aanvraag gaat over op het dijktraject tussen Ravenstein en Lith.

Activiteiten aanvraag

De aanvraag bestaat uit de volgende activiteit:

- Handelingen in strijd met ruimtelijke regels

Bevoegd gezag

Gelet op bovenstaande projectbeschrijving, alsmede op het bepaalde in hoofdstuk 3 van het Besluit omgevingsrecht (Bor) en de daarbij horende bijlage zijn wij het bevoegd gezag om de integrale omgevingsvergunning te verlenen of (gedeeltelijk) te weigeren. Daarbij zijn wij er procedureel en inhoudelijk voor verantwoordelijk dat in ons besluit alle aspecten aan de orde komen met betrekking tot de fysieke leefomgeving, zoals ruimte, milieu, natuur en aspecten met betrekking tot bouwen, monumenten en brandveiligheid. Verder dienen wij ervoor zorg te dragen dat de aan de omgevingsvergunning verbonden voorschriften op elkaar zijn afgestemd.

Vorbereiding

De besluitvormingsprocedure is uitgevoerd overeenkomstig het bepaalde in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. De aanvraag is beoordeeld voor handelingen in strijd met ruimtelijke regels aan artikel 2.1 lid 1c van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht. Voorts is de aanvraag getoetst aan het Besluit omgevingsrecht en de Regeling omgevingsrecht.

BIJLAGE II VOORSCHRIFTEN

1. STRIJDIG GEBRUIK GRONDEN/BOUWWERKEN

1.1 Algemeen

1.1.1

De vergunninghouder moet deze omgevingsvergunning op het eerste verzoek aan de daartoe bevoegde ambtenaar van politie of gemeente Oss tonen.

1.2 Archeologie

1.2.1

Bij deze vergunning geldt de voorwaarde dat de vergunninghouder een opgraving (eventueel in de vorm van een archeologische begeleiding) laat uitvoeren bij alle graafwerkzaamheden ten behoeve van de (half)verharde wegen en op- en afritten. Hierbij geldt het volgende:

- Dit onderzoek moet de vergunninghouder door een gecertificeerde instelling laten uitvoeren (erfgoedwet paragraaf 5.1). Het onderzoek betreft zowel het veldwerk en de uitwerking. De uitwerkingsplicht maakt deel uit van deze vergunning.
- De gecertificeerde instelling moet werken volgens de aan haar gestelde kwaliteitseisen, zoals de Kwaliteitsnorm Nederlandse Archeologie en het Programma van Eisen (PvE). Dit PvE moet nog worden opgesteld en worden goedgekeurd/vastgesteld door de bevoegde overheid.
- Het rapport moet binnen een termijn van 2 jaar na afronding van het veldonderzoek ter beoordeling worden aangeleverd bij de bevoegde overheid, tenzij hierover afwijkende, bijkomende afspraken zijn gemaakt.

De opgraving kan komen te vervallen, als uit een (door de gemeente goedgekeurde) onderbouwing blijkt dat door de werkzaamheden de archeologische waarden van het betreffende terrein niet onevenredig worden aangetast.

xx. De start van de graafwerkzaamheden en het archeologisch onderzoek moet minimaal 1 week voor de start aan de gemeentelijk archeoloog worden gemeld per email

(m.peeters@oss.nl).

BIJLAGE III OVERWEGINGEN EN TOETSINGEN

1. Handelingen in strijd met ruimtelijke regels

1.1 Inleiding

De omgevingsvergunning moet worden geweigerd indien de activiteit als bedoeld in artikel 2.1, eerste lid, onder c Wabo niet voldoet aan de in artikel 2.12 Wabo gestelde toetsingsaspecten. Een toetsing aan deze aspecten heeft plaatsgevonden.

1.2 Toetsing

De aangevraagde activiteit is in strijd met het bestemmingplan "Buitengebied Oss - 2020". Bovendien geldt dat deze strijdigheid niet kan worden opgelost met toepassing van de in het bestemmingsplan "Buitengebied Oss - 2020" opgenomen regels inzake afwijking. Dit betekent dat wij de omgevingsvergunning in beginsel moeten weigeren, tenzij de activiteit niet in strijd is met een goede ruimtelijke ordening en de motivering van het besluit een goede ruimtelijke onderbouwing bevat. Over de relatie tussen de aangevraagde activiteit en het beginsel van een goede ruimtelijke ordening merken wij samenvattend het volgende op:

Wij hebben de aangevraagde activiteit aan de hiervoor genoemde uitzonderingen getoetst. Voor onze overwegingen willen wij verwijzen naar de ruimtelijke onderbouwing. Deze ruimtelijke onderbouwing is opgenomen als bijlage bij deze beschikking.

De integrale ruimtelijke onderbouwing is opgenomen in de bijlage bij deze beschikking. De omgevingsvergunning kan, gelet op het bovenstaande en het bepaalde artikel 2.12, lid 1, onder a sub 3 Wabo dan ook op deze grond wel worden verleend.

1.3 Conclusie

Vanuit het toetsingskader dat betrekking heeft op het gebruiken van gronden of bouwwerken in strijd met een bestemmingsplan, een beheersverordening, een exploitatieplan, regels gesteld door Rijk of Provincie of een voorbereidingsbesluit, zijn er ten aanzien van deze activiteit geen redenen om de omgevingsvergunning te weigeren.

In deze beschikking zijn voorschriften opgenomen.