



Retouradres: Postbus 6267, 4000 HG Tiel

Waterschap Aa en Maas
[REDACTED]

5201 GA 's-Hertogenbosch

Onderwerp:

Ontwerpbesluit verlening omgevingsvergunning uitgebreid

Geachte heer [REDACTED]

Op 13 oktober 2022 kregen wij van u een aanvraag voor een vergunning voor het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. ontwikkeling van een fietspad, geul en drempelverlaging voor het dijkversterkingsproject "Meanderende Maas" in Maasbommel. In deze brief leest u dat wij van plan zijn u de vergunning te geven. In deze brief en de bijlagen leest u waar de te geven vergunning uit bestaat en wat u moet doen.

Welke regels gelden er?

Er gelden regels voordat u kunt starten met de werkzaamheden en tijdens het uitvoeren hiervan. Zo moet u de start en het einde van de werkzaamheden op tijd bij ons te melden. In hoofdstuk 1 van de omgevingsvergunning staan alle regels waar u zich aan moet houden en in bijlage I staat voor welke werkzaamheden u eerst nog toestemming moet vragen. Lees deze daarom goed door.

Hoe verliep het proces tot nu toe?

Nadat we uw aanvraag kregen, bleek dat we genoeg gegevens hadden.

Wij hadden dus tot en met 13 april 2023 om een beslissing te nemen. Dit is echter een termijn van orde en door het overschrijden van deze termijn kan geen vergunning van rechtswege ontstaan.

Procedure

Het besluit is nodig voor de uitvoering van het project Meanderende Maas, gelegen in de provincies Gelderland en Noord-Brabant, en betreft de herinrichting van de uiterwaarden. Provinciale Staten van beide provincies hebben op 28 september 2022, respectievelijk 14 oktober 2022, besloten tot toepassing van de provinciale coördinatieregeling als bedoeld in artikel 3.33, eerste lid, Wet ruimtelijke ordening (Wro). De provincies hebben afgesproken dat Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant zijn belast met de feitelijke werkzaamheden rondom de coördinatie. De bedoeling van deze provinciale coördinatie is om de voorbereiding en bekendmaking van alle besluiten die voor de uitvoering van dit project nodig zijn, inclusief de gelegenheid tot het naar voren

Datum

14 juli 2023

Pagina

1 van 12

Ons kenmerk

ODR2213253

Uw kenmerk

Behandeld door
[REDACTED]

Omgevingsdienst Rivierenland
J.S. de Jongplein 2
4001 WG Tiel
Postbus 6267
4000 HG Tiel

0344 57 93 14
post@odrivierenland.nl
www.odrivierenland.nl

KvK 56452500
IBAN NL49BNGH0285157841
BTW NL 8521.32.104.B.01

brengen van zienswijzen daarop, alsook het indienen van beroep daartegen, voor de verschillende besluiten op elkaar af te stemmen en gelijktijdig te doen plaatsvinden. Op de coördinatieprocedure is afdeling 3.4 van de Algemene wet bestuursrecht (Awb) van toepassing. Dit houdt in dat alle besluiten eerst als ontwerpbesluit ter inzage worden gelegd en pas daarna definitief worden vastgesteld.

Zienswijzen

Het ontwerp-besluit en de bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Gedeputeerde Staten van Gelderland en Noord-Brabant maken de terinzagelegging op de gebruikelijke wijze, via www.offcielebekendmakingen.nl, bekend. Eenieder kan gedurende een termijn van zes weken eventuele zienswijzen over het ontwerp-besluit indienen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, die voor beide provincies als loket fungeert. Alle zienswijzen worden doorgestuurd naar de bevoegde instantie die deze betreft bij de definitieve besluitvorming. Indien een zienswijze nieuwe inzichten oplevert kan dat leiden tot een aanpassing van het definitieve besluit.

Beroep

Tegen het besluit kan, binnen zes weken na bekendmaking, in eerste en enige instantie beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Van het besluit wordt door Gedeputeerde Staten van Gelderland en Noord-Brabant op de gebruikelijke wijze, via www.offcielebekendmakingen.nl, kennis gegeven. Op het besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat na afloop van de termijn voor het instellen van beroep geen (aanvullende) beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd. Het instellen van pro forma beroep is niet mogelijk.

Wanneer mag u beginnen?

U mag nog niet beginnen. Onze beslissing om u de vergunning te geven is nog niet definitief. Daarom mag u nog niet beginnen met de werkzaamheden.

Hoe wordt de beslissing bekend gemaakt?

Gedeputeerde Staten van Gelderland en Noord-Brabant maken de terinzagelegging op de gebruikelijke wijze, via www.offcielebekendmakingen.nl, bekend.

Toestemming

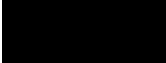
Voor sommige omgevingsvergunningen moet de gemeenteraad of het college van burgemeester en wethouders of een ander bestuursorgaan, zoals de provincie, toestemming geven. Dat is niet het geval bij de vergunning die wordt aangevraagd voor het handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening. Echter het project Meanderende Maas is een project met grootschalig grondverzet. Op 4 april 2019 besloot de gemeenteraad het Stappenplan Grootschalig Grondverzet vast te stellen. Dit stappenplan is hét beoordelingskader om plannen met grootschalig grondverzet zorgvuldig af te wegen. In dit Stappenplan staat dat de raad eerst een principebesluit moet nemen alvorens de verder benodigde planologische procedure kan worden opgestart.

Op 15 september 2022 heeft de gemeenteraad besloten dat het project Meanderende Maas voldoet aan de criteria van het Stappenplan Grootschalig Grondverzet.

Pagina
3 van 12

Ons kenmerk
ODR2213253

Heeft u vragen?

Heeft u vragen over deze brief? Bel dan met , telefoonnummer 0344 – 579 314. Wilt u deze  ouden als u belt? Dan kunnen wij u sneller helpen.

Met vriendelijke groet,

Namens het college van burgemeester en wethouders van de gemeente West Maas en Waal,

Omgevingsdienst Rivierenland

‘Deze brief is elektronisch vastgesteld en daarom niet ondertekend.’

Ontwerpbeslissing omgevingsvergunning

Pagina
4 van 12

Inhoud

Ons kenmerk
ODR2213253

Hoofdstuk 1: Aan welke regels moet u zich houden?

Hoofdstuk 2: Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven
en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Bijlagen

De bijlagen die hieronder staan horen bij de ontwerpbeslissing.

- Aanvraagformulier
- Ruimtelijke onderbouwing, inclusief bijlagen d.d. 14-10-2022

Deze bijlagen vindt u onderaan deze vergunning:

- Bijlage 1: Wat is er verder belangrijk?
- Bijlage 2: Kennisgeving

Hoofdstuk 1

Aan welke regels moet u zich houden?

In dit hoofdstuk staan de regels die gelden als u de vergunning definitief krijgt. Het gaat om de volgende activiteiten:

- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Hieronder leest u de regels die u moet volgen bij bouwen. Deze regels gaan gelden als u de vergunning definitief krijgt.

Pagina
6 van 12

Ons kenmerk
ODR2213253

1. Bewaar de vergunning op de locatie

Zorg ervoor dat de vergunning altijd op de locatie is waar de werkzaamheden plaatsvinden. De toezichthouder kan erom vragen.

2. De regels voor werk in de bodem

Algemeen

- Komt u bij het graven in de bodem iets tegen dat vervuild is (bijvoorbeeld olie of asbest) of dat misschien heel oud is (bijvoorbeeld potscherven)? Dan moet u direct stoppen met het werk en dit aan ons laten weten. We beslissen dan of een bodemonderzoek nodig is. En we beslissen in overleg met u hoe het werk verder kan gaan.
- Wilt u grondwater uit de bodem halen? Dan heeft u daarvoor vooraf toestemming nodig van de gemeente West Maas en Waal.
- Wilt u grond uit de bodem halen en wilt u de grond ergens anders gebruiken? Dan moet u zich houden aan de regels van het Besluit bodemkwaliteit en de Regeling bodemkwaliteit
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0022929/2019-12-18> en
<https://wetten.overheid.nl/BWBR0023085/2018-11-30>.
- U moet dit melden aan de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Ook moet u laten weten welke stoffen er in de grond zitten. De gemeente waar u de grond wil gebruiken, beslist of u de grond daar mag gebruiken.
- Voor deze regio geldt de Nota bodembeheer regio Rivierenland. Hierin staan de regels over het gebruik van grond. Zo mag u bijvoorbeeld geen grond gebruiken die naar olie ruikt, of waar asbest of puin in zit. U vindt de Nota bodembeheer regio Rivierenland op de website van de gemeente waar u de grond wil gebruiken. Daar staat ook de interactieve bodemkwaliteitskaart. Wilt u de grond gebruiken buiten de grenzen van de bodemkwaliteitskaart? Dan moet u de grond laten keuren. De regels voor de keuring staan in BRL SIKB 1000 VKB protocol 1001 en vindt u op www.sikb.nl.
- Voorafgaand aan de werkzaamheden moet een grondverzetplan ter goedkeuring worden voorgelegd.

3. Regels omtrent explosieven

- In de onverdachte gebieden kunnen de voorgenomen werkzaamheden plaatsvinden zonder dat er vervolgstappen in de explosievenopsporing noodzakelijk zijn.
- In de gebieden rondom de V1-kraters kunnen de werkzaamheden plaatsvinden zonder nader onderzoek of OCE-begeleiding.
- De werkzaamheden die plaatsvinden op/boven het maaiveld in de verdachte gebieden kunnen plaatsvinden zonder vervolgstappen in de CE-opsporing.
- In de gebieden die verdacht zijn voor niet-afwerpmunitie moet voorafgaand aan de werkzaamheden oppervlakedetectie uitgevoerd worden om eventueel aanwezige ontplofbare oorlogsresten op te sporen.

- In de gebieden die verdacht zijn voor afwerpmunitie moet de weerstand van de bodem vastgesteld worden door sonderingen. Op basis hiervan kan een vervolgadvis worden opgesteld.
- Voor de gebieden die verdacht zijn voor afwerpmunitie kan eerst geïnventariseerd worden tot welke diepte werkzaamheden plaats gaan vinden. Op basis hiervan kan de noodzaak van het uitvoeren van sonderingen inzichtelijk gemaakt worden.
- Geadviseerd wordt om vóór de uitvoering van de werkzaamheden een horizontale en verticale afbakening te maken van de locaties waar de werkzaamheden uitgevoerd gaan worden ter plaatse van ontplofbare oorlogsrestenverdenkingen.

Pagina
7 van

Ons kenmerk
ODR2213253

4. Meld het begin van de werkzaamheden minimaal 2 dagen van tevoren

Voordat u begint met de werkzaamheden, moet u dat melden bij de afdeling Toezicht en Handhaving van de Omgevingsdienst Rivierenland. Doe dit minimaal 2 dagen voordat u begint en u moet aangeven wanneer de werkzaamheden klaar zijn.

U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl of meld de start van de werkzaamheden via de website met onderstaande link. Vermeld hierbij alstublieft het zaaknummer ODR2213253.

<https://www.odrivierenland.nl/meld-de-start-of-de-afronding-van-een-verbouwing/>

5. Geef veranderingen door

U moet bouwen zoals staat in deze vergunning. Verandert u bij het bouwen iets wat in de vergunning staat? Bijvoorbeeld in de tekeningen of de berekeningen?

Geef deze veranderingen dan aan ons door. U kunt dit doorgeven door te bellen naar 0344 - 57 93 14. Of stuur een e-mail naar post@odrivierenland.nl.

6. Zorg dat documenten aanwezig zijn op de locatie

Heeft u productverklaringen of andere verklaringen? Zorg er dan voor dat deze altijd op de bouwplaats zijn. Zo kan de toezichthouder of de brandweer van de Veiligheidsregio Gelderland-Zuid ze altijd bekijken.

Hoofdstuk 2

Voor welke activiteiten willen wij u een vergunning geven en hoe hebben wij de beslissing genomen?

Pagina
8 van

Ons kenmerk
ODR2213253

We hebben de beslissing genomen zoals staat in artikel 3.10 van de Wet algemene bepalingen omgevingsrecht (Wabo). In dit hoofdstuk leest u voor welke activiteiten u een vergunning krijgt en hoe we de beslissing per activiteit hebben genomen en wat de conclusie is. Het gaat om de volgende activiteit:

- Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Iets doen wat volgens het bestemmingsplan niet mag

Deze activiteit wordt ook wel 'Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening' genoemd.

Pagina
9 van

Ons kenmerk
ODR2213253

Bestemmingsplannen

We hebben bij onze beslissing gekeken naar de bestemmingsplannen:

- Buitengebied West Maas en Waal (onherroepelijk, vastgesteld 2014-07-09)
- Bestemmingsplan archeologie West Maas en Waal (onherroepelijk, vastgesteld 2015-12-03)
- Thematische herziening Grootschalig grondverzet (onherroepelijk, vastgesteld 2020-03-12)
- omgevingsvergunning Nevengeul Maasbommel (onherroepelijk, vastgesteld 2015-02-04)

Wat u wilt realiseren, mag niet volgens de regels van het bestemmingsplan. Voor de volledige toetsing verwijzen wij naar pagina 22 van het bij dit besluit behorende document: "Ruimtelijke onderbouwing d.d. 14 oktober 2022"

Hieronder leest u of er eventueel mogelijkheden zijn om af te wijken van het bestemmingsplan.

1. Afwijken op grond van het bestemmingsplan

In het bestemmingsplan kan een mogelijkheid staan om af te wijken van het bestemmingsplan. Dit noemen wij een binnenplanse afwijking.

In de bestemmingsplannen die gelden, staan geen mogelijkheden die geheel afdoende zijn waarmee kan worden afgeweken van de bestemmingsplannen.

2. Afwijken op grond van een wettelijke mogelijkheid

In de wet staan mogelijkheden om iets anders te doen dan in het bestemmingsplan staat. Dit noemen wij in vaktaal een 'buitenplanse kleine afwijking'.

De wettekst is terug te vinden in: 'Bijlage II, artikel 4, van het Besluit omgevingsrecht'.

In 'Bijlage II, artikel 4, van het Besluit omgevingsrecht' staan geen mogelijkheden waarmee kan worden afgeweken van het bestemmingsplan. Hierdoor kan er alleen afgeweken worden met een goede ruimtelijke onderbouwing.

3. Afwijken met een goede ruimtelijke onderbouwing

Ook mag u soms afwijken van het bestemmingsplan / de beheersverordening, als u laat zien dat de aanvraag voldoet aan een 'goede ruimtelijke ordening'. Dit noemen wij een buitenplanse grote afwijking.

Wij hebben een goede reden om af te wijken van het bestemmingsplan.

Het project Meanderende Maas gaat de Maasdijk tussen Ravenstein en de stuw bij Lith aan de Brabantse zijde verbeteren (dijkversterking), de Maas meer ruimte geven (rivierverruiming) en het gebied ontwikkelen (gebiedsontwikkeling).

Aan de Gelderse zijde wordt het buitendijks gelegen gebied in het kader van rivierverruiming en gebiedsontwikkeling in dit project meegenomen. Een combinatie van dijkversterking, rivierverruiming en gebiedsgerichte maatregelen draagt substantieel bij aan de waterveiligheid. Bovendien levert dit mogelijkheid tot samenwerking op. De kracht zit in de combinatie van robuuste maatregelen dicht bij de Maas en het herstellen van de landschappelijke en natuurlijke betekenis van de oude natuurlijke meanders.

In het project werken waterschappen Aa en Maas en Rivierenland, provincies Noord-Brabant en Gelderland, gemeenten Oss, West Maas en Waal en Wijchen, Rijkswaterstaat, het ministerie van Infrastructuur en Waterstaat en Natuurmonumenten samen.

De beoogde ingrepen aan de Gelderse kant van de Maas liggen in de gemeente West Maas en Waal. Hiervoor geldt een thematisch bestemmingsplan grootschalig grondverzet. Een omgevingsvergunning in afwijking van het bestemmingsplan is vereist om de ingrepen mogelijk te maken.

De volgende ingrepen zijn strijdig met het bestemmingsplan:

1. het graven van de Geul Maasbommel-West; deze activiteit past niet binnen de geldende bestemmingsomschrijving
2. het toepassen van grootschalig grondverzet voor realisatie van de Geul Maasbommel-West, de maaiveld verlaging ter plaatse van de Geul Maasbommel-Oost en de drempelverlaging Appeltern;
3. het aanleggen van verharding voor het fietspad binnen de dubbelbestemmingen 'Waterstaat – Waterkering' en 'Waterstaat – stroomvoerend rivierbed'.

De gemeente acht het wenselijk om af te wijken van het bestemmingsplan ten behoeve van genoemde maatregelen. Bij het bepalen van de te nemen maatregelen is voldoende rekening gehouden met de aanwezige waarden en bebouwing in het gebied. Daarnaast dragen de maatregelen bij aan het behoud én de ontwikkeling van klimaatrobuuste (natte) natuur wat één van de ambities is in onze Omgevingsvisie Buitengebied.

Voor het afwijken van het bestemmingsplan is een ruimtelijke onderbouwing opgesteld. In deze ruimtelijke onderbouwing is niet alleen aangegeven wat het project inhoudt en hoe het project zich verhoudt tot de omgevingswaarden, maar ook hoe de inwoners betrokken zijn.

Conclusie

U heeft een vergunning aangevraagd voor het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. ontwikkeling van een fietspad, geul en drempelverlaging voor het dijkversterkingsproject "Meanderende Maas" in Maasbommel. Wij zijn van plan u de vergunning te geven.

Bijlage 1

Pagina
11 van

Ons kenmerk
ODR2213253

Wat is er verder belangrijk?

In deze bijlage staat belangrijke informatie over uw vergunning. Lees dit goed voordat u begint met het werk.

Wanneer mag u beginnen?

Deze vergunning is een ontwerpvergunning. Dat betekent dat hij nog niet definitief is. De vergunning geldt pas als hij definitief is. In de definitieve vergunning staat wanneer u precies mag beginnen.

Rechten van anderen

Als u de vergunning krijgt, moet u daarbij bedenken dat anderen rechten hebben. Uw burens hebben bijvoorbeeld eigendomsrechten. Deze eigendomsrechten gelden voor hun grond, hun woning en hun spullen. Uw vergunning verandert deze rechten niet. Dus bij alles wat u doet, moet u rekening houden met deze rechten van anderen. Dat kan zelfs betekenen dat u uw vergunning niet kunt gebruiken.

Wilt u uw plan veranderen?

Heeft u een vergunning gekregen en wilt u daarna uw plan veranderen? Dan kan het zijn dat de vergunning niet meer geldt. En dat u een nieuwe vergunning moet vragen. Bel dan op tijd met de Omgevingsdienst Rivierenland via telefoonnummer 0344 - 579314.

Mogen wij de vergunning intrekken?

Wij mogen de vergunning helemaal of voor een deel intrekken. Wij mogen dit in de volgende situaties:

- Wij kregen van u te weinig of onjuiste gegevens. En we zouden u de vergunning niet hebben gegeven als u ons alle of de juiste gegevens zou hebben gegeven.
- U doet dingen die niet in de vergunning staan.
- U houdt zich niet aan de regels van de vergunning.
- U bent een drie jaar nadat u de vergunning kreeg nog niet begonnen met het werk.
- U stopt 3 jaar of langer met het werk

Maakt u gebruik van de openbare weg?

Wilt u voor de werkzaamheden gebruikmaken van de openbare weg? Wilt u bijvoorbeeld bouwmaterialen of machines op een weg of een trottoir zetten? Dan heeft u daarvoor een toestemming nodig. Neem hierover op tijd contact met ons op.

Bijlage 2:

Kennisgeving

Pagina
12 van

Ons kenmerk
ODR2213253

Burgemeester en wethouders van de gemeente West Maas en Waal maken bekend dat zij een vergunning willen geven voor het afwijken van het bestemmingsplan t.b.v. ontwikkeling van een fietspad, geul en drempelverlaging voor het dijkversterkingsproject "Meanderende Maas" in Maasbommel.

De vergunning wordt gegeven voor:

- Handelen in strijd met regels ruimtelijke ordening

Bent u het niet eens met de ontwerpbeslissing?

Het ontwerp-besluit en de bijbehorende stukken worden op grond van de Algemene wet bestuursrecht ter inzage gelegd. Gedeputeerde Staten van Gelderland en Noord-Brabant maken de terinzagelegging op de gebruikelijke wijze, via www.offcielebekendmakingen.nl, bekend. Eenieder kan gedurende een termijn van zes weken eventuele zienswijzen over het ontwerp-besluit indienen bij Gedeputeerde Staten van Noord-Brabant, die voor beide provincies als loket fungeert. Alle zienswijzen worden doorgestuurd naar de bevoegde instantie die deze betreft bij de definitieve besluitvorming. Indien een zienswijze nieuwe inzichten oplevert kan dat leiden tot een aanpassing van het definitieve besluit.

Beroep

Tegen het besluit kan, binnen zes weken na bekendmaking, in eerste en enige instantie beroep worden ingesteld bij de Afdeling bestuursrechtspraak van de Raad van State. Van het besluit wordt door Gedeputeerde Staten van Gelderland en Noord-Brabant op de gebruikelijke wijze, via www.offcielebekendmakingen.nl, kennis gegeven. Op het besluit is de Crisis- en herstelwet van toepassing. Dat betekent dat na afloop van de termijn voor het instellen van beroep geen (aanvullende) beroepsgronden meer kunnen worden aangevoerd. Het instellen van pro forma beroep is niet mogelijk.